

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, САО, р-н левобережный, д.29 Жилой комплекс «Фестиваль парк» (строительный адрес: г.Москва, САО, р-н Левобережный, мкр-2Г корп.17,18,19), проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.08.2021 г. по 25.10.2021 г.

г.Москва

04 ноября 2021г.

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул. Фестивальная, д.29.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 05.08.2021 г. в 16 ч. 00 мин до 17 ч.30 мин

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания собственников: перед офисом заселения по адресу многоквартирного дома, расположенного: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.10.2021 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): путем передачи Инициатору Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29.

Дата составления протокола: 04.11.2021г.

Инициатор Общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 105 944,63 кв.м.;

общее количество голосов: 105 944,63 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 80351,32 кв.м.;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,84 %

Число собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников: 16.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем Общего собрания:

Рахманов Семён Александрович, являющийся собственником квартиры № 972 в многоквартирном доме.

Избрать Секретарем Общего собрания:

Родионов Сергей Сергеевич, являющийся собственником квартиры № 822 в многоквартирном доме.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Полетаева Ольга Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 1027 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион», ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29 – в размере 53,07 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.
6. Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст. 162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».
7. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.11.2021.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

8. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.11.2021.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

9. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.11.2021.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

10. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты налогов и расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

12. Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО Вымпелком (Билайн);

3. ПАО Ростелеком.

13. Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

14. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

15. Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

16. Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

17. На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Фестивальная ул., д. 29 - в размере 52,68 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

18. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

19. Утвердить дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

7 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

11 250 руб. - для двухкомнатной квартиры;

15 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

20. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 8,92 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.

Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.

Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.

Пост №4 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.

Пост №5 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.

Пост №6 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены охраны.

21. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 10,03 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.

Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.

Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.

Пост №4 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.

Пост №5 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.

Пост №6 - передвижной (1 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – 16 часов.

Пост №7 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены.

22. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 13,38 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.

Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.

Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.

Пост №4 – передвижной (2 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – круглосуточно.

Пост №5 - передвижной (1 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – 16 часов.

Пост №6 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.

Пост №7 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.

Пост №8 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Патруль со стороны коммерции. Время работы – 16 часов.

Пост №9 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены охраны.

23. Использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

24. Определить Департамент информационных технологий города Москвы (ДИТ г.Москвы) в качестве администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить ДИТ г.Москвы использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» от имени собственников помещений на проведение общих собраний в форме заочного голосования.

25. Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

26. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 30 календарных дней.

27. Согласиться на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

28. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

29. Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копий в офисе управляющей организации ООО «УК «Орион».

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. 1. Избрать Председателем Общего собрания:

Рахманов Семён Александрович, являющийся собственником квартиры № 972 в многоквартирном доме.

Избрать Секретарем Общего собрания:

Родионов Сергей Сергеевич, являющийся собственником квартиры № 822 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Члена счетной комиссии Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363), являющееся в настоящем времени управляющей организацией в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29 – Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года);

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29 – Родионов Сергей Сергеевич, являющийся собственником квартиры № 822 (АПП от 23.10.2021 года).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
6 537,55	8,14%	669,10	0,83%	73 144,68	91,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По предложенным кандидатурам принято решение «Воздержаться» большинство собственников.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №2. Избрать членами счетной комиссии:

Полетаева Ольга Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 1027 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года);

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

Полетаева Ольга Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 1027 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
77 318,98	96,23%	614,40	0,76%	2 417,95	3,01%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

Полетаева Ольга Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 1027 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 АПП от 19.10.2021 года);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
79 416,57	98,84%	229,50	0,29%	705,25	0,88%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион», ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион», ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
78 382,48	97,55%	573,90	0,71%	1 394,95	1,74%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион», ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная,д.29 – в размере 53,07 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная,д.29 – в размере 53,07 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
77 630,08	96,61%	1 301,90	1,62%	1 419,35	1,77%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная,д.29 – в размере 53,07 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст.162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

СЛУШАЛИ: Родионов Сергей Сергеевич, являющийся собственником квартиры № 822 (АПП от 23.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст.162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
77 916,48	96,97%	648,40	0,81%	1 786,45	2,22%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст.162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.11.2021.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 23.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.11.2021.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
38 345,75	47,72%	143,50	0,18%	41 862,07	52,10%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержаться от принятия решения в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.11.2021, большинством голосов собственников.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.11.2021.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 23.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.11.2021.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
38 442,75	47,84%	143,50	0,18%	41 765,08	51,98%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержаться от принятия решения в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.11.2021, большинством голосов собственников.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.11.2021.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.11.2021.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
38 322,65	47,69%	215,50	0,27%	41 813,18	52,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержаться от принятия решения в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.11.2021, большинством голосов собственников.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 23.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38 034,25	47,33%	641,00	0,80%	41 676,08	51,87%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержаться от принятия решения в силу п. п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами), большинством голосов собственников.

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты налогов и расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты налогов и расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 016,95	11,22%	1 126,50	1,40%	70 207,87	87,38%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение «Воздержаться» от принятия решений о наделении выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты налогов и расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №12. Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО Вымпелком (Билайн);
3. ПАО Ростелеком.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО Вымпелком (Билайн);
3. ПАО Ростелеком.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38 276,75	47,64%	392,95	0,49%	41 681,63	51,87%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от утверждения трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО Вымпелком (Билайн);
3. ПАО Ростелеком.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37 978,15	47,27%	638,90	0,80%	41 688,23	51,94%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение «Воздержаться» от поручения ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38 249,00	47,60%	229,80	0,29%	41 872,53	52,11%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение «Воздержаться» от разрешения выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 029,35	11,24%	853,65	1,06%	70 468,32	87,70%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от утверждения порядка определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37 143,95	46,23%	1 459,45	1,82%	41 747,93	51,96%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от принятия решения о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №17. На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Фестивальная ул., д. 29 - в размере 52,68 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: На период закрытия (консервации) мусоропровода, установления размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Фестивальная ул., д. 29 - в размере 52,68 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35 970,25	44,77%	2 071,50	2,58%	42 309,57	52,66%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от принятия решения на период закрытия (консервации) мусоропровода, установления размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Фестивальная ул., д. 29 - в размере 52,68 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №18. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
78 371,88	97,54%	1 125,30	1,40%	854,15	1,06%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Утвердить дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

7 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

11 250 руб. - для двухкомнатной квартиры;

15 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

7 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

11 250 руб. - для двухкомнатной квартиры;

15 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37 391,15	46,53%	1 031,70	1,28%	41 928,48	52,18%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от утверждения дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

7 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

11 250 руб. - для двухкомнатной квартиры;

15 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №20. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 8,92 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.

Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.

Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.

Пост №4 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.

Пост №5 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.

Пост №6 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены охраны.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 8,92 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.

Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.

Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.

Пост №4 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.

Пост №5 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.

Пост №6 – передвижной (1 сотрудник) Старший смены охраны.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5 635,00	7,01%	3 810,95	4,74%	70 905,37	88,24%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от принятия решения об утверждении дополнительной услуги «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 8,92 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.

Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.

Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.

Пост №4 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.

Пост №5 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.

Пост №6 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены охраны.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №21. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 10,03 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.

Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.

Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.

Пост №4 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.

Пост №5 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.

Пост №6 - передвижной (1 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – 16 часов.

Пост №7 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 23.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 10,03 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.

Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.

Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.

Пост №4 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.

Пост №5 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.

Пост №6 - передвижной (1 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – 16 часов.

Пост №7 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
44 108,68	54,89%	5 230,80	6,51%	31 011,85	38,60%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услуги «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 10,03 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.

Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.
Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.
Пост №4 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.
Пост №5 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.
Пост №6 - передвижной (1 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – 16 часов.
Пост №7 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №22. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 13,38 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.
Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.
Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.
Пост №4 – передвижной (2 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – круглосуточно.
Пост №5 - передвижной (1 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – 16 часов.
Пост №6 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.
Пост №7 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.
Пост №8 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Патруль со стороны коммерции. Время работы – 16 часов.
Пост №9 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены охраны.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 13,38 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.
Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.
Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.
Пост №4 – передвижной (2 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – круглосуточно.
Пост №5 - передвижной (1 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – 16 часов.
Пост №6 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.
Пост №7 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.
Пост №8 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Патруль со стороны коммерции. Время работы – 16 часов.
Пост №9 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены охраны.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 293,95	4,10%	6 016,80	7,49%	71 040,57	88,41%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от принятия решения об утверждении дополнительной услуги «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 13,38 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Пост №1 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №1. Время работы – 16 часов.
Пост №2 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №2. Время работы – 16 часов.
Пост №3 – стационарный (1 сотрудник). Место расположения – Холл корпуса №3. Время работы – 16 часов.
Пост №4 – передвижной (2 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – круглосуточно.
Пост №5 - передвижной (1 сотрудник). Место расположения – Паркинг. Время работы – 16 часов.
Пост №6 – стационарный (2 сотрудника). Место расположения – Мониторная/Видеонаблюдение. Время работы – круглосуточно.

Пост №7 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Въезд на стилобат/патруль. Время работы – круглосуточно.

Пост №8 – стационарный (2 сотрудник). Место расположения – Патруль со стороны коммерции. Время работы – 16 часов.

Пост №9 – передвижной (1 сотрудник). Старший смены охраны.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №23. Использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 657,95	12,02%	40 953,98	50,97%	29 739,40	37,01%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от принятия решения об использовании информационной системы «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №24. Определить Департамент информационных технологий города Москвы (ДИТ г.Москвы) в качестве администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 23.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Департамент информационных технологий города Москвы (ДИТ г.Москвы) в качестве администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 625,95	11,98%	412,40	0,51%	70 312,97	87,51%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от определения Департамента информационных технологий города Москвы (ДИТ г.Москвы) в качестве администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №25. Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 23.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 529,05	11,86%	412,40	0,51%	70 409,87	87,63%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от принятия решения об утверждении администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос № 26. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 30 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 30 календарных дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 530,15	11,86%	262,70	0,33%	70 558,47	87,81%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались в принятии решения об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 30 календарных дней.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №27. Согласиться на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 112,70	11,34%	534,15	0,66%	70 704,47	87,99%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от принятия решения согласиться на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №28. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 398,65	12,94%	152,00	0,19%	69 800,67	86,87%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержаться от принятия решений об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос № 29. Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в

Государственной жилищной инспекции города Москвы, копий в офисе управляющей организации ООО «УК «Орион».

СЛУШАЛИ: Рахманова Семёна Александровича, собственника квартиры № 972 (АПП от 19.10.2021 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копий в офисе управляющей организации ООО «УК «Орион».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 047,65	12,50%	423,80	0,53%	69 879,87	86,97%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Воздержались от определения места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копий в офисе управляющей организации ООО «УК «Орион».

РЕШЕНИЕ: не принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Приложение № 1
Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 19 л. в 1 экз.
- 2) Приложение № 2
Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Фестивальная, д.29 на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Приложение № 3
Копия текста Уведомления (Сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Фестивальная, д.29 на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Приложение № 4
Реестр направленных Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Фестивальная, д.29 собственникам (дольщикам) почтой России на: 32 л. в 1 экз.
- 5) Приложение № 5
Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Фестивальная, д.29 на: 6 л. в 1 экз.
- 6) Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников в МКД расположенном, по адресу: Решения (бюллетени) собственников в МКД расположенном, по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29 на: 336 л. в 1 экз.
- 7) Приложение № 7
Сообщение (Уведомление) об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД расположенном, по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29 на: 9 л. в 1 экз.
- 8) Приложение № 8 Акт о размещении Сообщения (Уведомления) об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная, д.29 в местах общего пользования и (фото) на: 10 л. в 1 экз.
- 9) Приложение № 9
Проект Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст.162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом на: 15 л. в 1 экз.
- 10) Приложение № 10 Реестр заключенных Договоров управления многоквартирным домом с собственниками жилых помещений (квартир) на: 4 л. в 1 экз.
- 11) Приложение № 11 Копия Доверенности № 30 от 13.07.2021 года на представление интересов Инициатора и Члена счетной комиссии ООО «УК «Орион» М.М. Герасимову на 1 л. в 1 экз.
- 12) Приложение № 12
Копия реестра собственников помещений, принявших участие (голосовавших) в ОСС проведенном с 05.08.2021 года по 25.10.2021 года в МКД по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29 на: 13 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии Протокола № 1 от 04.11.2021 года и решений общего собрания собственников помещений по юридическому адресу Инициатора общего собрания собственников помещений - ООО «УК «Орион» и в офисе, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Фестивальная, д.29.

17

Председатель Общего собрания собственников Рахманов С.А. не подписал настоящий Протокол ОСС в связи с недостаточным кворумом (отклонением) его кандидатуры, для наделения полномочий (Согласно п. 23 Приказа Минстроя и ЖКХ РФ от 28.01.2019 года № 44/пр) «Об утверждении Требований к оформлению Протоколов ОСС помещений в МКД....»

В связи с изложенным выше Протокол № 1 от 04.11.2021
года подписывает инициатор Общего собрания
собственников в МКД,
расположенного по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29



М.М. Герасимова /04.11.2021/
(представитель Инициатора ОСС
ООО «УК «Орион» по
Доверенности
№ 30 от 13.07.2021 года)

Секретарь Общего собрания собственников Родионов С.С. не подписал настоящий Протокол ОСС в связи с недостаточным кворумом (отклонением) его кандидатуры, для наделения полномочий (Согласно п. 23 Приказа Минстроя и ЖКХ РФ от 28.01.2019 года № 44/пр) «Об утверждении Требований к оформлению Протоколов ОСС помещений в МКД....»

В связи с изложенным выше Протокол № 1 от 04.11.2021
года подписывает инициатор Общего собрания
собственников в МКД,
расположенного по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29



М.М. Герасимова /04.11.2021/
(представитель Инициатора ОСС
ООО «УК «Орион» по Доверенности
№ 30 от 13.07.2021 года)

Члены счетной комиссии:

Полетаева О.Н. от подписания Протокола ОСС – отказалась по уважительной причине 04.11.2021 г. в связи с чем Протокол № 1 от 04.11.2021

года подписывает инициатор Общего собрания
собственников в МКД,
расположенного по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.29



М.М. Герасимова
представитель Инициатора ОСС
ООО «УК «Орион» по Доверенности № 30 от 13.07.2021г.



М.М. Герасимова /04.11.2021/
(представитель Инициатора ОСС ООО «УК «Орион» по Доверенности № 30 от 13.07.2021 года)